



COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Procedura di gara n. 1/2015

Prot. n. 0055 del 9 gennaio 2015

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante **ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**
ai sensi dell'art. 82, comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006

Oggetto: Lavori di Riquilificazione Centro Storico. CUP: F77H14000960004 - CIG (SIMOG): 5892627

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI TERRANOVA SAPPO MINULIO (RC)				
Indirizzo postale:	PIAZZA XXIV maggio 1				
Città:	TERRANOVA SAPPO MINULIO	CAP:	89010	Paese:	Italia
Punti di contatto:	arch. Nicola Domenico Donato	Telefono:	n° 0966/619004		
	Responsabile Ufficio Tecnico	Telefono:	n° 0966/619004		
posta elettronica:	ufficiotecnico@comune.terranovasappominulio.rc.it		Fax: n° 0966/619121		
Posta ordinaria:	Piazza XXIV maggio, 1				
Posta certificata:	tecnico.terranovasappominulio@asmepec.it				
Sito web: www.comune.terranovasappominulio.rc.it					
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato					
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ENTE PUBBLICO LOCALE

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO.
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: centro abitato – TERRANOVA SAPPO MINULIO (RC)
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Riquilificazione del centro storico e messa in sicurezza e parziale rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione.

II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO
II.1.7) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa): €. 109.140,00		
1)	€. 101.403,90	Lavori soggetti a ribasso
2)	€. 2.140,00	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
3)	€. 5.596,10	Costo del Personale
Categoria prevalente:	OG10	<u>(ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione)</u>

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi/giorni:	Mesi: QUATTRO - Giorni: CENTOVENTI
------------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
<p>a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 2.182,80 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.</p>
<p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</p>
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento
<p>a) finanziamento mediante contrazione con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. di un prestito di €. 140.000,00 (Pos. N° 6007919)</p> <p>b) Anticipazione del 10% così come stabilito dalla normativa nazionale; pagamenti per stati di avanzamento ogni 50.000,00 euro ai sensi dell'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto;</p> <p>c) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 53, comma 4, periodi quarto e quinto, e 82, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010;</p>
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:
<p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:
<p>a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;</p> <p>b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'0,5 per mille, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto.</p>

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
<ol style="list-style-type: none">1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;<ol style="list-style-type: none">a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostantiva di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;4) assenza di piani individuali di emersione non conclusi (art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001);5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica
<ol style="list-style-type: none">a) attestazione SOA della seguente categoria: OG 10, oppure, in alternativa, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:<ol style="list-style-type: none">a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili ad una delle predette categorie analoghe, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del bando di gara, non inferiore all'importo dei lavori in appalto;a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);a.3) adeguata attrezzatura tecnica;b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37 d.lgs. n. 163 del 2006 e art. 92 d.P.R. n. 207 del 2010.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso MEDIANTE RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DELLE SPESE RELATIVE AL COSTO DEL PERSONALE POSTO A BASE DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 82, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: F77H14000960004 CIG (SIMOG): 5892627
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: SITO WEB ISTITUZIONALE: www.comune.TERRANOVA SAPPO MINULIO.vv.it
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: lunedì Data: 09 febbraio 2015 Ora: 12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: martedì Data: 10 febbraio 2015 Ora: 10:00
Luogo: TERRANOVA SAPPO MINULIO – Ufficio Tecnico Comunale Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (UNO) persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: -----
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione n. 1 del 09.01.2015 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010; c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede, salvo che siano P.M.I., al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006); f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006); g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006; i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del

<p>numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>j) non è dovuto il contributo all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;</p> <p>k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell’art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l’ammissione e dell’offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>m) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all’indirizzo internet: www.comune.terranovasappominulio.rc.it (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>n) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 27.02.2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);</p> <p>o) controversie contrattuali a collegio arbitrale ai sensi dell’art. 241 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante clausola compromissoria da inserire nel contratto, salvo ricsusazione da parte dell’aggiudicatario;</p> <p>p) responsabile del procedimento: arch. Nicola Domenico Donato recapiti come al punto I.1).</p>
VI.4) Procedure di ricorso
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
Denominazione ufficiale:
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CALABRIA sezione di Reggio Calabria
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi
<p>previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:</p> <p>a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</p> <p>b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</p> <p>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</p>
<p>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</p> <p>Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).</p>

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
arch. Nicola D.co Donato