



COMUNE DI VARAPODIO

89010 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

SETTORE TECNICO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O INFERIORE A 150.000 EURO

Prot. N. 5947 del 25/11/2008

RACCOMANDATA A.R. ANTICIPATA A MEZZO FAX _____

CUP: G86J08000050006

CIG: 0242451CE1

Spettabile impresa:

Via _____
_____ (RC)

OGGETTO: *"Intervento di riqualificazione energetica e illuminotecnica della rete di pubblica illuminazione del Comune di Varapodio"* - Importo progetto €101.052,63.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Varapodio Via Umberto I° - C.A.P. 89010 Varapodio (RC)
Telefono 0966-81005 fax 0966-81729.

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 163/2006.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. luogo di esecuzione: Impianto della Pubblica Illuminazione di Varapodio.

3.2. descrizione: Ammodernamento impianto per risparmio energetico.

3.3. natura: ristrutturazione o manutenzione di impianti di trasformazione alta/media tensione; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria principale OG 10 (vedi anche punto 3.5).

3.4. importo complessivo dei lavori euro 80.000,00 di cui:

a) importo lavori soggetto a ribasso: **€78.400,00**

b) oneri per la sicurezza: **€1.600,00**

3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria: OG10 prevalente.

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo (vedi art 53, comma 4, D. Lgs. n. 163/2006): caso B – corrispettivo a corpo.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 20 (venti) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle

modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, il manuale della manutenzione, i calcoli illuminotecnici, il crono-programma dei lavori, sono visibili presso l'ufficio tecnico tutti i giorni esclusi sabato e domenica.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 01 Dicembre 2008.**

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Umberto I, C.A.P. 89010 Varapodio (RC)

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **01 Dicembre 2008 alle ore 13,00** presso gli uffici del Comune sito in Via Umberto I - 89010 Varapodio (RC).

N.B. Si precisa che qualora, ai sensi delle Circolari del Ministero dei lavori pubblici del 1^o Marzo 2000, n. 182/400193 e del 22 Giugno 2000, n. 823, non sia necessario procedere con la verifica a campione di cui all'articolo 48 del D. Lgs. n. 163/2006 (art. 10, comma 1-quater, Legge n. 109/1994) - trattandosi di concorrenti in possesso di attestazione SOA o, comunque, di concorrenti già sottoposti a verifica, con esito positivo, in occasione di altra procedura di gara bandita nel corso dell'ultimo anno da questa stazione appaltante - sarà facoltà della commissione di gara decidere di non dare luogo alla seconda seduta pubblica, procedendo all'apertura delle buste "B - offerta economica" e all'aggiudicazione dell'appalto nel corso della prima seduta pubblica.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D. Lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, di **€ 1.600,00** pari al due per cento (2%) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente; in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs 5 Settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D. Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse

affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 5 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

10. FINANZIAMENTO:

75% fondi POR Calabria 2000/2006 e 25% fondi del bilancio dell'ente.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, e s. m. i. nonché degli articoli 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestazione SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (come dettagliato nella presente lettera d'invito e nel disciplinare di gara) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)

I requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 3.3. della presente lettera d'invito:

- a) lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di spedizione della presente lettera d'invito per un importo almeno pari a quello totale d'appalto.
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera d'invito.
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta. l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

(caso B: Offerta mediante percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara) massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4. della presente lettera d'invito.

15. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

16. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione

della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 si specifica che:

- tutti i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA possono costituire oggetto di avvalimento.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- a)** Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006.
- b)** I concorrenti dovranno procedere ad apposita visita del luogo di esecuzione dei lavori e a prendere visione del progetto esecutivo, circostanze queste da dimostrarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.
- c)** Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dal combinato disposto degli articoli 122, comma 9, e dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- d)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e)** In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f)** L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. n. 163/2006.
- g)** Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 48, del D. Lgs. n. 163/2006.
- h)** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- i)** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- j)** I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari.
- k)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006.
- l)** Per le eventuali controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D. Lgs. n. 163/2006.

Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giovanni Celea, Responsabile del Settore Tecnico della Stazione Appaltante, tel. 0966-81005 - fax 0966-81729.

Varapodio li 25/11/2008

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Giovanni Celea