



COMUNE DI VARAPODIO

89010 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

CUP G82G08000020006

CIG 0210681375

Prot. n° 4307 del 08/09/2008

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA
REDAZIONE DEL **PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA (PSA)**
E DEL **REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO (REU)**
DEI COMUNI DI VARAPODIO, MOLOCHIO E
TERRANOVA SAPPO MINULIO
Provincia di Reggio Calabria

UFFICIO DEL PIANO

Il Responsabile del Procedimento:

Premesso che:

- Con deliberazione Consiglio Comunale n° 2 del 12/04/2008, ai sensi dell'*art. 27-bis* della *L.U.R. 19/2002*, veniva dato indirizzo al sottoscritto Responsabile del Procedimento per la predisposizione di ogni atto necessario per la redazione del *Piano Strutturale Associato (PSA)* e del *Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU)* del territorio comunale dei Comuni di *Varapodio, Molochio e Terranova Sappo Minulio* ai sensi e per gli effetti della citata Legge Urbanistica Regionale della Calabria del 16 Aprile 2002, n° 19.
- I sopramenzionati Comuni hanno attivato le procedure di legge e in data 03/04/2008 hanno siglato il prescritto **Protocollo d'Intesa** costituendo, tra l'altro, l'**Ufficio del Piano** e allo stesso tempo hanno demandato l'attivazione delle procedure previste per la formazione dello strumento generale di che trattasi.
- Che questo *Ufficio Unico del Piano* non è nelle condizioni di assolvere alla redazione del PSA e del REU per cui si ritiene indispensabile rivolgersi a professionisti esterni, per come stabilito dalla determina Settore Tecnico n° 131 del 08/09/2008.
- L'affidamento dei Servizi di Urbanistica è regolato dalla Parte Prima, Titolo Primo del D. Lgs. 12 Aprile 2006, n° 163 e, in particolare, che l'affidamento deve garantire la qualità della prestazione da svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e rispettare i principi della libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Atteso che:

- Ai sensi del *secondo comma*, dell'*articolo 69*, della *L.U.R. 19/2002*, è necessario, con avviso preventivo pubblicato sul BUR Calabria, attivare *una procedura ad evidenza pubblica* per il conferimento dell'incarico di che trattasi:

RENDE NOTO

Che questo *Ufficio Unico del Piano*, in applicazione della *L.U.R. 19/2002*, intende affidare a libero/i professionista/i, tramite apposito incarico di prestazione professionale intellettuale, la redazione del **Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio e Urbanistico** dei Comuni di *Varapodio, Molochio e Terranova Sappo Minulio*.

Requisiti e Modalità

La partecipazione è aperta ai professionisti interessati, in possesso dei requisiti e delle peculiarità di cui all'articolo 69, primo comma, della L.U.R. 19/2002, regolarmente iscritti al relativo Albo professionale, secondo le modalità previste nello Stato di appartenenza, nonché quelli di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f) g) del D. Lgs. 12/04/2006, n° 163, in possesso di:

- Laurea in Architettura (Laurea quinquennale);
- Laurea in Ingegneria Civile (Laurea quinquennale);
- Laurea in Urbanistica (Laurea quinquennale);
- Laurea in Scienza Agrarie e Forestali (Laurea quinquennale);

quali:

a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla Legge 23.11.1939, n. 1815, e s. m. i., in possesso di titolo di studio idoneo per lo svolgimento del presente incarico ai sensi della normativa vigente, professionalmente impegnati in attività libero professionali e connesse alla specificità delle prestazioni richieste;

b) società di ingegneria di cui al comma 2, lett. b) che, per loro caratteristiche e per documentate esperienze maturate, diano fondato affidamento circa lo svolgimento dei compiti da assegnare;

c) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 in quanto compatibili.

Tali soggetti devono avere i requisiti previsti dagli articoli del D. Lgs. 163/2006 a fianco di ciascuna figura professionale richiamata e, per quanto riguarda la società d'ingegneria e le società professionali, anche quelli previsti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 con il quale vengono poste le condizioni e i divieti per la partecipazione alle gare.

I soggetti interessati possono presentare apposita domanda per l'affidamento dell'incarico, entro le ore 12,00 del **15 Ottobre 2008**, in carta semplice e con le modalità e gli allegati di cui di seguito. La documentazione, in *busta chiusa*, dovrà pervenire *esclusivamente a mezzo Raccomandata A.R. del Servizio Postale o Agenzia di Recapito Autorizzata*, nei termini predetti, al seguente indirizzo:

UFFICIO UNICO DEL PIANO c/o COMUNE DI VARAPODIO (RC)
Settore Tecnico - Via Umberto I° - 89010 VARAPODIO (RC)

Saranno automaticamente escluse le domande che, per qualsiasi motivo, dovessero pervenire dopo la scadenza indicata e a tal fine farà fede unicamente il recapito all'indirizzo di cui sopra e, quindi, la reale ricezione del plico.

La procedura attivata con il presente avviso è una procedura aperta a evidenza pubblica che determinerà l'affidamento di un servizio di urbanistica e che selezionerà le disponibilità acquisite sulla scorte degli elementi che saranno nei successivi punti indicati e, motivatamente, produrrà il conferimento dell'incarico professionale in oggetto.

Non verranno attribuiti punteggi e non saranno effettuate valutazioni meramente quantitative e numeriche.

La domanda dovrà contenere i dati anagrafici e fiscali completi del candidato/i e sarà sottoscritta dal richiedente/i; ad essa saranno allegati, a pena di esclusione:

- A. Curriculum professionale e vitae nel quale siano evidenziate le prestazioni professionali attinenti la materia oggetto dell'incarico, nonché le specializzazioni e gli aggiornamenti professionali, con particolare riferimento a quelle inerenti la materia dell'incarico;

B. Dichiarazione con la quale si attesta:

1. di essere iscritto al relativo Albo professionale specificandone gli estremi e di non avere in corso procedimenti di natura disciplinare;
2. di essere in regola con le contribuzioni previdenziali e assistenziali previste dalla vigente normativa per i professionisti;
3. di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità all'espletamento di atti di libera professione sul territorio oggetto dell'incarico, per legge o per regolamento e di incompatibilità all'espletamento dell'incarico di che trattasi;
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni preclusive di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D. Lgs 12 Aprile 2006, n° 163, citandole espressamente nella dichiarazione;
5. di avere redatto almeno uno strumento urbanistico comunale generale, **Piano Strutturale Comunale o Piano Regolatore Generale**, dimensionato per un numero minimo di abitanti pari a **10.000 (diecimila)**, all'uopo allegando **obbligatoriamente** idonea certificazione dell'Ente; **l'assenza della prescritta certificazione costituisce espreso motivo di esclusione. Il requisito deve essere posseduto dal candidato singolo o dal capo gruppo nel caso di partecipazione in raggruppamento tra professionisti.**
6. di indicare l'indirizzo al quale fare pervenire la corrispondenza inerente la procedura in oggetto;
7. di accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte dell'avviso oggetto della domanda, nulla eccedendo sullo stesso;
8. di attribuire mandato pieno e irrevocabile di rappresentanza al professionista capogruppo qualora la partecipazione non sia a carattere individuale (di accettare, nel caso del professionista capogruppo);
9. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'incarico, a costituire formalmente il *Raggruppamento Temporaneo* nelle forme di legge, nel caso di partecipazione non individuale.

La dichiarazione di cui al **punto B.** deve, a pena di esclusione, essere presentata, completa in tutte le sue parti, da tutti i soggetti risultanti nella domanda e al suo interno deve essere inserita, inoltre, in caso di non partecipazione individuale, la designazione, con mandato irrevocabile, del Capo Gruppo che rimarrà l'unico interlocutore dell'Ente - *l'assenza della prescritta designazione costituisce espreso motivo di esclusione.*

Nel caso di partecipazione non individuale, gli eventuali consulenti presenti nel Raggruppamento possono anche non essere in possesso dei requisiti di iscrizione all'Albo professionale.

Il richiesto curriculum professionale e le informazioni di cui alla dichiarazione di cui sopra costituiranno la base per l'affidamento dell'incarico e delle motivazioni specifiche dello stesso.

Sulla scorta di detti elementi verrà stilata la graduatoria dei partecipanti i cui esiti determineranno la selezione del concorrente aggiudicatario dell'incarico.

Certificazione d'ufficio verrà richiesta al/i concorrente/i aggiudicatario/i in riferimento alla regolarità contributiva previdenziale dichiarata e, in caso di mancata rispondenza del requisito, l'aggiudicatario verrà dichiarato automaticamente decaduto con aggiudicazione al secondo classificato.

Corrispettivo dell'incarico

L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base di un contratto di prestazione professionale intellettuale, il cui schema viene allegato al presente avviso, che specificherà nel dettaglio la prestazione e i corrispettivi della stessa.

I corrispettivi della prestazione, previsti in €77.920,00

(**Euro Settantasettemilanovecentoventi/00**), imputati in più annualità dei bilanci comunali, nelle quote pro capite rispondenti percentualmente alla previsione di spesa di cui alla nota trasmessa dall'Associazione dei Comuni alla Regione Calabria, sono stati determinati sulla base dei **minimi tariffari** vigenti ai sensi della **C. M. LL.PP. 6679/1969** e s. m. e i. per le prestazioni di che trattasi.

La prestazione sarà unica e retribuita una sola volta a prescindere dal numero dei professionisti incaricati.

Il professionista (il capogruppo in caso di partecipazione non individuale) incaricato dovrà produrre idonea polizza assicurativa professionale generale.

Norme

L'incarico ha come obiettivo la formazione del PSA secondo i criteri fissati dal punto 3 dell'articolo 20 della LUR 19/2002, in particolare:

- Classificare il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile, agricolo e forestale, individuando le risorse naturali e antropiche del territorio e le relative criticità e applicando gli standards urbanistici cui all'art. 53 della LUR 19/2002 e relativi atti di indirizzo cui al D.M. 2/04/1968, n° 1444;
- Determinare le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili;
- Definire i limiti dello sviluppo del territorio dei tre Comuni in funzione delle caratteristiche geomorfologiche, idrologiche, podologiche, idraulico-forestale e ambientale;
- Disciplinare l'uso del territorio anche in relazione alla valutazione delle condizioni di rischio idrogeologico e di pericolosità sismica locale come definiti dal Piano di Assetto Idrogeologico PAI, e/o altri strumenti equivalenti;
- Individuare le aree per le quali sono necessari studi e indagini di carattere specifico ai fini della riduzione del rischio ambientale,
- Individuare in linea generale le aree per la realizzazione delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche, di interesse pubblico e generale di maggiore rilevanza;
- Delimitare gli ambiti urbani e periurbani soggetti al mantenimento degli insediamenti o alla loro trasformazione;
- Individuare gli ambiti destinati agli insediamenti degli impianti produttivi;
- Definire in ogni ambito i limiti massimi di della utilizzazione edilizia e della popolazione insediabile;
- Delimitare e disciplinare gli ambiti di tutela e conservazione delle porzioni storiche del territorio
- Delimitare e disciplinare ambiti a valenza paesaggistica e ambientale;
- Qualificare il territorio agricolo e forestale secondo le specifiche potenzialità di sviluppo;
- Individuare gli ambiti di tutela del verde pubblico e perturbano;
- Individuare le aree necessarie per il Piano di Protezione Civile,
- Individuare, ai fini della predisposizione dei programmi di previsione e prevenzione di rischi, le aree da sottoporre a specifica misura di conservazione, di attesa e ricovero per le popolazioni colpite da eventi calamitosi e le aree di ammassamento dei soccorritori e delle risorse;
- Individuare e classificare i nuclei di edificazione abusiva, al fine del loro recupero urbanistico nel contesto territoriale e urbano;
- Indicare la rete e i siti per il Piano di Distribuzione dei Carburanti in conformità al piano regionale;

Allo stesso modo il Regolamento Edilizio e Urbanistico da redigere disciplinerà le trasformazioni e gli interventi ammissibili sul territorio e stabilirà per come previsto dal punto 3 dell'articolo 20 della LUR 19/2002:

- Le modalità di intervento negli ambiti definiti dal PSA;
- I parametri edilizi e urbanistici e i criteri per il loro calcolo;
- Le norme igienico-sanitarie e quelle sulla sicurezza degli impianti;
- Le norme per il risparmio energetico e quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Le modalità di gestione tecnico-amministrativa degli interventi edilizi;
- Ogni altra forma o disposizione finalizzata alla corretta gestione del PSA, ivi comprese quelle riguardanti quelle riguardanti il perseguimento degli obiettivi perequativi cui all'art. 54 della LUR 19/2002.

Tutti gli elaborati dovranno essere forniti su supporto cartaceo e informatico.

Norme integrative

L'incaricato/i dovrà assicurare l'assistenza e la consulenza durante tutto l'iter del Piano, dalla stesura del Quadro Conoscitivo Territoriale all'approvazione definitiva, garantendo la presenza a riunioni di lavoro in ambito istituzionale e politico, la partecipazione a conferenze, incontri e quanto altro sarà ritenuto dagli Enti Associati opportuno e rappresentato per tramite dell'Ufficio Unico del Piano che rimarrà il coordinatore di tutte le attività.

Tutte le attività che concorreranno alla formazione del PSA saranno coordinate dall'Ufficio Unico del Piano che rimane, assieme al/ai professionista/i incaricato/i responsabile di tutte le attività conseguenti.

L'Ufficio del Piano si riserva la facoltà di valutare, all'esito della Conferenza di Pianificazione e dell'esame della Bozza di PSA e di REU, l'opportunità di richiedere particolari approfondimenti inerenti specificità puntuali ivi incluso la redazione del Piano Operativo Temporale; in tal caso verrà concordato con il professionista incaricato un atto aggiuntivo a quello di incarico.

L'Associazione di Comuni, per tramite dell'Ufficio del Piano e del Responsabile Unico del Procedimento, fornirà tutte le necessarie indicazioni garantendo un idoneo rapporto con l'Ente ed uno specifico supporto.

Sono espressamente escluse dal presente Avviso le prestazioni geologiche per espletare le quali si procederà con specifico, separato avviso.

Il presente Avviso verrà pubblicato per estratto sul B.U.R. Calabria e all'Albo Pretorio dei Comuni interessati.

Per qualunque informazione e/o comunicazione l'indirizzo è:
Ufficio del Piano, Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Celea, tel. 0966/81005, telefax 0966/81729, e-mail: *comvartec@libero.it*.

Varapodio 08/09/2008

Per l'Ufficio Unico del Piano
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Celea