



## COMUNE DI VARAPODIO

UFFICIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)

#### Avviso

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune<sup>1</sup>, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/ Detrazion e	Codici Tributo
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,5%	3912
Altri immobili	1,0%	3918
Alloggi tenuti a disposizione	1,0%	3918
Terreni agricoli	1,0%	3914
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1	3913
Aree fabbricabili	1,0%	3916
Per i fabbricati del gruppo D: per la quota a favore dello Stato	0,76%	3925
Per i fabbricati del gruppo D: per la quota a favore del Comune	0,24%	3930
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00	

#### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

#### NOTA BENE 1

Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

<sup>1</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n.6 del 21/07/2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2020.

e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

#### **NOTA BENE 2**

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto e consultabile sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comunevarapodio.it](http://www.comunevarapodio.it), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

#### **NOTA BENE 3**

Ai sensi dell'art. 5, c. 1, D.L. 9 novembre 2020, n. 149, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto e consultabile sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comunevarapodio.it](http://www.comunevarapodio.it), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute.

Si fa presente che per poter beneficiare delle esenzioni di cui ai decreti sopra riportati bisogna presentare entro il 30/06/2021 una comunicazione indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione, il periodo di esenzione e la partita Iva e il codice ATECO dell'attività svolta.

#### **Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (L673) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

#### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune .

Il Funzionario Responsabile IMU  
F.to D.ssa Eleonora Scopelliti